

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

По итогам заочного голосования членов СНТ «Пирит-1» на заочном собрании 2024 г.

«13» августа 2024 года

В период с 18 июня 2024 года по 10 августа 2024 года проведено Общее собрание в заочной форме голосования членов СНТ «Пирит-1» на основании протокола правления №5/2024 от 12.05.2024 года по адресу: 188664, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Новое-Токсово, территория СНТ «Пирит-1» в помещении правления СНТ «Пирит-1».

Общее количество участков в СНТ «Пирит-1»: 227 шт.

Общее количество собственников: 221 собственник, в том числе 5 индивидуальных (Притыкина Н.П., уч. 88, Сивченко Е.В., уч. 178, Сивченко Т.В. уч. 97 и 177, Хоршев А.В. уч. 233., Темнов А. уч. 100).

Предъявлены протоколы правления по приему собственников в члены СНТ «Пирит-1» с июля 2022 года и реестр членов СНТ «Пирит-1». Предоставлены сканы 3 (трех) протоколов правления №5/2023 от 01.05.2023 о приеме в члены СНТ Медведевой О.М. уч. 187, Пшеницыной Л.А. уч. 215, Кузнецовой Е.Ф. уч. 247, Казниной А.А. уч. 371, Романова С.И. уч. 268, Мартющева А.В. уч. 196, протокол №9а/2023 от 26.08.2023 года о приеме в члены долевых собственников уч. 162: Батенко В.И. и Батум А.М.Ж., протокол №4/2024 от 24.04.2024 о приеме в члены двух собственников уч. 92: Михайлова А.В. и Михайлову А.А.

Общее кол-во членов СНТ «Пирит-1»: 216 человек.

Кворум составляет 109 членов СНТ (216/2+1).

Перед началом голосования 18 июня 2024 года урна для голосования была дополнительно опечатана в присутствии председателя Батенко В.И., члена ревизионной комиссии Солохова О.А., члена счетной комиссии Галич О.Ф.

В день вскрытия урны 11.08.2024 года пломбы не нарушены. По результатам вскрытия урны составлен протокол счетной комиссии.

Количество бюллетеней в урне всего 159, некоторые собственники двух и более участков опустили бюллетени от каждого участка.

Количество непринятых к подсчету бюллетеней – 1 шт. (участок №100). Члены счетной комиссии решили не принимать к подсчету бюллетень участка 100 по причине отсутствия данных о собственнике, отсутствия разрешения на обработку персональных данных, отсутствия возможности идентифицировать собственника и его почтовый адрес, с которого была отправлена доверенность на голосование. Галич О.Ф. воздержалась. Большинством членов комиссии бюллетень отклонен.

Количество проголосовавших собственников (физических лиц) СНТ «Пирит-1» - 154 шт., в том числе 151 член СНТ и 3 индивидуала.

Кворум для собрания соблюден.

Отдельного бюллетеня для индивидуальных правление не подготовило. Принято, что голоса индивидуальных учитываются по следующим вопросам повестки (номера из бюллетеня): 3,5,12,13,15, 21-24.

Согласно вышеприведенной информации,
собрание в заочной форме счетная комиссия признает состоявшимся.

При голосовании по вопросам 1,2,14,16,17,18,19, 20 учитываются голоса членов СНТ «Пирит-1», для принятия решения требуется простое большинство голосов.

При голосовании по вопросам 4,6,7,8 учитываются голоса членов СНТ «Пирит-1», для принятия решения требуется квалифицированное большинство (2/3) голосов.

При голосовании по вопросам 3,5,12,13,15, 21-24 учитываются голоса членов СНТ «Пирит-1», и индивидуальных пользователей, для принятия решения требуется квалифицированное большинство (2/3) голосов.

Результаты голосования отражены в таблице ниже.

Подсчет голосов и итоги голосования по вопросам Бюллетеня заочного голосования (по соткам)

Всего зарегистрировано 1855 голосов собственников участков, 1814 голосов членов СНТ «Пирит-1», 41 голос индивидуальных пользователей.

Квалифицированное большинство (2/3) от голосов членов СНТ «Пирит-1» составляет 1210 голосов.

Простое большинство (1/2) от голосов членов СНТ «Пирит-1» составляет 908 голосов

Квалифицированное большинство (2/3) от голосов членов СНТ «Пирит-1» и индивидуальных пользователей составляет 1237 голосов.

№	Вопросы на голосование				РЕШЕНИЕ
		за	против	Воздер.	
1	Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и движении денежных средств за 2023 год.	1393	318	103	ПРИНЯТО
2	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.	1360	361	93	ПРИНЯТО
3	Утвердить финансово-экономическое обоснование по смете расходов на 2024 год.	1393	370	92	ПРИНЯТО
4	Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год с размером взноса 1152 руб. со 100 кв.м. фактической площади участка	1482	272	60	ПРИНЯТО
5	Утвердить размер членского взноса на 2024 год в размере: 1152 руб. со 100 кв.м. фактической площади участка	1514	281	60	ПРИНЯТО
6	Избрать Правление СНТ «Пирит-1» в составе: Батенко В.И. (162), Бухтов С.Е. (173), Пригаро В.М.(118), Пшеницына Л.А.(215), Рябушкин С.А. (107) Табунщиков С.Ю.(401), Яшенькин А.А.(225) сроком на 2 года	1328	375	111	ПРИНЯТО
7	Избрать Председателем Правления СНТ «Пирит-1»: Батенко В.И. сроком на 2 года	1318	375	121	ПРИНЯТО
6	Избрать Правление СНТ «Пирит-1» в составе: Галич О.Ф., (367), Головенков Ю.В. (126), Ляпицева Л.В. (380), Пышко Т.В. (228), Кристат В.Г. (181), Капитонов С.П. (222), Смирнов А.Г. (261) Козлова М.А. (378), Русаков М.С. (101), сроком на 2 года	401	1390	23	НЕ ПРИНЯТО
7	Избрать Председателем Правления СНТ «Пирит-1»: Галич О.Ф. сроком на 2 года	380	1401	33	НЕ ПРИНЯТО
8	Избрать ревизионную комиссию в составе: Васина Н.Л. (140), Жиганова А.И. (188), Александрова Е.В. (376), Сискович В.В. (217), Чумаченко А.Н. (121) сроком на 2 года	1349	372	93	ПРИНЯТО
12	Передать внутренние сети СНТ «Пирит-1» ВЛ-0,4, с трансформаторными подстанциями и отпайками от ВЛ-	1206	339	310	НЕ ПРИНЯТО

	10кВ территориальной сетевой организации. Выбор компании поручить Правлению исходя из максимальной выгоды для СНТ «Пирит-1».				
13	Утвердить распределение мощности ЭПУ потребителей СНТ «Пирит-1» согласно выделенной ранее с учетом увеличения по модернизации.	1430	99	326	ПРИНЯТО
14	Утвердить категории членов СНТ, имеющие право на рассрочку оплаты членских и иных взносов: многодетные, инвалиды, пенсионеры, участники СВО, ветераны ВОВ и приравненные к ним категории.	1769	0	45	ПРИНЯТО
15	Передать участок № 90 площадью 1528 кв.м. в собственность Терехину С.И.	1493	84	278	ПРИНЯТО
16	Заключить индивидуальные договоры электроснабжения с АО «ПСК» в течение 8 месяцев с момента передачи внутренних линий в Территориальную сетевую организацию	1378	129	307	ПРИНЯТО
17	Установить стоимость копии 1 страницы документации СНТ в размере 30 руб.	1409	337	68	ПРИНЯТО
18	Утвердить возможность и стоимость чистки снега и дополнительных работ на прилегающих территориях трактором СНТ «Пирит-1» в размере 2000 руб./час., данные работы выполнять после окончания работ в СНТ.	1467	87	260	ПРИНЯТО
19	Разрешить заключение договора с администрацией Токсово на чистку снега в зимний период ул. Парковая и прилегающих территорий на возмездной основе.	1676	51	87	ПРИНЯТО
20	Учет работы трактора вести по моточасам и топливу	1602	15	197	ПРИНЯТО
21	Провести работы по газификации и/или догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.	1745	32	78	ПРИНЯТО
22	Безвозмездно предоставить земельный участок общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации и/или догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.	1740	48	67	ПРИНЯТО
23	Предоставить право на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках газификации и/или догазификации.	1652	110	93	ПРИНЯТО
24	Предоставить согласие собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации и/или догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.	1625	51	151	ПРИНЯТО

В связи с оспариванием в суде Галич О.Ф. принципа определения количества голосов собственников по количеству соток в собственности, Галич О.Ф. в качестве особого мнения фиксирует подсчет голосов по принципу 1 собственник обладает 1 голосом независимо от количества соток (м2) в собственности.

Результаты голосования отражены в таблице ниже.



Подсчет голосов и итоги голосования по вопросам Бюллетеня заочного голосования по физическим лицам (членам СНТ и индивидуальным пользователям)

Всего зарегистрировано 154 собственника участков из них 151 членов СНТ «Пирит-1», 3 индивидуальных пользователя.

При голосовании по вопросам 1,2,14,16,17,18,19, 20 учитываются голоса членов СНТ «Пирит-1», для принятия решения требуется простое большинство голосов, составляющее 76 человек.

При голосовании по вопросам 4,6,7,8 учитываются голоса членов СНТ «Пирит-1», для принятия решения требуется квалифицированное большинство (2/3) голосов, составляющее 101 человек.

При голосовании по вопросам 3,5,12,13,15, 21-24 учитываются голоса членов СНТ «Пирит-1», и индивидуальных пользователей, для принятия решения требуется квалифицированное большинство (2/3) голосов, составляющее 103 человека.

ВОПРОСЫ на голосование					
№		за	против	Воздер.	РЕШЕНИЕ
1	Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2023 год	116	27	8	ПРИНЯТО
2	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год	113	28	8	ПРИНЯТО
3	Утвердить финансово-экономическое обоснование по смете расходов на 2024 год	117	30	7	ПРИНЯТО
4	Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год с размером взноса 1152 руб со 100 кв.м. фактической площади участка	124	23	4	ПРИНЯТО
5	Утвердить размер членского взноса на 2024 год в размере: 1152 руб со 100 кв.м. фактической площади участка	126	24	4	ПРИНЯТО
6	Избрать Правление СНТ «Пирит-1» в составе: Батенко В.И. (162), Бухтов С.Е.(173), Пригаро В.М.(118), Пшеницына Л.А. (215),Рябушкин С.А. (107),Табунщиков С.Ю. (401), Яшенькин А.А. (225) сроком на 2 года	111	35	5	ПРИНЯТО
7	Избрать Председателем Правления СНТ «Пирит-1» Батенко В.И. сроком на 2 года	112	33	6	ПРИНЯТО
6	Избрать Правление СНТ «Пирит-1» в составе: Галич О.Ф. (367),Головенков Ю.В. (126), Ляпищева Л.В.(380), Пышко Т.В. (228), Кристат В.Г. (181),Капитонов С.П.(222), Смирнов А.Г.(261, Козлова М.А. (378),Русаков М.С. (101) сроком на 2 года	35	111	5	НЕ ПРИНЯТО
7	Избрать Председателем Правления СНТ «Пирит-1» Галич О.Ф. сроком на 2 года	35	111	5	НЕ ПРИНЯТО
8	Избрать ревизионную комиссию в составе: Васина Н.Л. (140), Жиганова А.И. (188), Александрова Е.В. (376), Сискович В.В. (217), Чумаченко А.Н. (121) сроком на 2 года	113	30	7	ПРИНЯТО
12	Передать внутренние сети СНТ «Пирит-1» 0,4, с трансформаторными подстанциями и отпайками от ВЛ-10кВ территориальной сетевой организации. Выбор компании поручить Правлению, исходя из максимальной выгоды для СНТ «Пирит-1»	101	26	26	НЕ ПРИНЯТО
13	Утвердить распределение мощности ЭПУ потребителей СНТ «Пирит-1» согласно выделенной ранее с учетом увеличения по модернизации	117	10	26	ПРИНЯТО
14	Утвердить категории членов СНТ, имеющие право на рассрочку оплаты членских и иных взносов: многодетные, инвалиды, пенсионеры, участники СВО, ветераны ВОВ и приравненные к ним категории	146	0	4	ПРИНЯТО
15	Передать участок №90 площадью 1528 кв.м. в собственность Терехину С.И.	120	8	26	ПРИНЯТО
16	Заключить индивидуальные договоры электроснабжения с АО «ПСК» в течение 8 месяцев с момента передачи внутренних линий в Территориальную сетевую компанию	115	9	25	ПРИНЯТО
17	Установить стоимость копии 1 страницы документации СНТ в размере 30 руб.	121	24	7	ПРИНЯТО





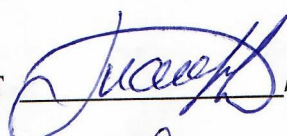
-5-

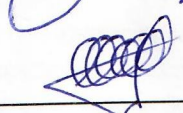
18	Утвердить возможность и стоимость чистки снега и дополнительных работ на прилегающих территориях трактором СНТ «Пирит-1» в размере 2000 руб/час, данные работы выполнять после окончания работ в СНТ.	122	8	20	ПРИНЯТО
19	Разрешить заключение договора с администрацией Токсово на чистку снега в зимний период ул. Парковая и прилегающих территорий на возмездной основе	137	5	9	ПРИНЯТО
20	Учет работы трактора вести по моточасам и топливу	130	1	20	ПРИНЯТО
21	Провести работы по газификации и/или догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках	148	0	6	ПРИНЯТО
22	Безвозмездно предоставить земельный участок общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации и/или догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.	148	1	5	ПРИНЯТО
23	Предоставить право на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках газификации и/или догазификации.	145	2	7	ПРИНЯТО
24	Предоставить согласие собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации и/или догазификации, и наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.	139	3	12	ПРИНЯТО

Протокол составлен в 3-х экземплярах. 1 экземпляр выдается Галич О.Ф., 2 экземпляра хранятся в Правлении СНТ «Пирит-1».

Члены счетной комиссии:

Собственник уч. 367, член СНТ  /Галич О.Ф./ с учетом особого мнения

Собственник уч. 188,189, член СНТ  /Жиганова А.И./

Собственник уч. 401, член СНТ  /Табунщиков С.Ю. /

Собственник уч 186, член СНТ  /Иванова Ф.М./